



N°.- ENTREGA DE LEGADO DE COSA CIERTA. POR AAA y OTRO a BBB. En la ciudad de Montevideo el _____ de _____ de _____, ante mí, _____, Escritano Público, comparecen: **POR UNA PARTE-** (HEREDEROS)-I) AAA, oriental, mayor de edad, casado en únicas nupcias con _____, con cédula de identidad número _____, domiciliado en _____ de esta ciudad, II) CCC, oriental, mayor de edad, soltero, con cédula de identidad número _____ y domicilio en _____ de esta ciudad. **Y POR OTRA PARTE-** (LEGATARIA)- BBB, oriental, mayor de edad, con cédula de identidad número _____, viuda de sus únicas nupcias con JJJ, domiciliada en _____ de esta ciudad. **Y PARA QUE LO CONSIGNE EN ESTE PROTOCOLO, DICEN QUE: PRIMERO-** I) JJJ, otorgó testamento en Montevideo, el _____ en escritura que autorizó la Escritana _____ del que surge que legó a favor BBB el siguiente bien inmueble: _____ - II) Según surge del certificado de resultancias de autos de fecha _____, expedido por la suscripta Escritana: a) JJJ, falleció testado en Montevideo, el día _____ bajo las disposiciones del referido testamento, siendo de estado civil casado en únicas nupcias con BBB y separado judicialmente de bienes. b) Su sucesión fue declarada judicialmente abierta por auto número _____ de fecha _____, en el expediente radicado ante el Juzgado Letrado de Familia de _____ turno, caratulado "JJJ SUCESION". IUE _____". c) Se realizó el emplazamiento de estilo en los diarios "Diario Oficial" y "_____ " lo que consta a foja _____ de los autos. d) Se incluye en la relación de bienes, entre otros el bien objeto de esta entrega. e) El Señor Juez Letrado de Familia de _____ Turno decretó: Por auto número _____ de fecha _____, auto número _____ de fecha _____, previa vista fiscal conforme, se declararon únicos y universales herederos del causante JJJ a sus hijos legítimos: AAA y CCC, sin perjuicio de los derechos de la cónyuge supérstite BBB por sus gananciales, teniéndose presente la relación de bienes formulada, y el legado instituido en favor de la cónyuge supérstite del inmueble rural padrón número _____ del departamento de _____. **SEGUNDO-** Los herederos AAA y CCC cumpliendo con lo dispuesto por el testador JJJ entregan a la legataria BBB que recibe, la posesión del bien descrito en la cláusula que antecede, de conformidad con lo establecido en el artículo 938 del Código Civil. **TERCERO-** BBB declara haber recibido los frutos devengados por el bien legado desde el fallecimiento del causante hasta el día de hoy y en consecuencia no tener nada más que reclamar de los herederos antes nombrados. **CUARTO-** Los comparecientes renuncian a la obtención de los Certificados de los Registros Públicos (Registro de la Propiedad, de la que corresponda según la ubicación del bien y del Registro Nacional de Actos Personales). **HAGO CONSTAR QUE: A)** Conozco a los comparecientes, hecho que me aseguran sus identidades. **B)** En bien objeto de esta escritura lo hubo JJJ, siendo de estado civil casado en únicas nupcias con BBB, en la Partición de los bienes quedados al fallecimiento de su madre, _____, según escritura que el día _____ autorizó en esta ciudad el Escritano _____, cuya primera copia, expedida en función de hijuela para el adjudicatario, fue inscrita en el Registro de la Propiedad de _____, Sección Inmobiliaria, con el número _____ el _____. **C)** Tuve a la vista planilla de contribución inmobiliaria al día. **D)** Prevengo la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad, sección inmobiliaria de _____ a la brevedad. **E)** Esta escritura es leída por mí y los comparecientes así otorgan y suscriben expresando hacerlos con sus firmas habituales. **F)** Esta escritura sigue inmediatamente a la número _____ de _____ extendida el día _____ del folio _____ al folio _____.

